

РОССИЯ ФЕДЕРАЦИЯЗЫ

АЛТАЙ РЕСПУБЛИКА

ШАБАЛИН АЙМАК

МУНИЦИПАЛ ТОЗОЛМО

КАМЛАК 1УРТ 1ЕЗЕЕНИН АДМИНИСТРАЦИЯЗЫ

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

РЕСПУБЛИКА АЛТАЙ

ШЕБАЛИНСКИЙ РАЙОН

СЕЛЬСКАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

КАМЛАКСКОЕ СЕЛЬСКОЕ

ПОСЕЛЕНИЕ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  **JОП**

**12 декабря 2018 года № 96**

**с. Камлак**

**Об утверждении Порядка формирования, ведения, обязательного**

**опубликования перечня муниципального имущества, свободного от** **прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов**

**малого и среднего предпринимательства)**

В соответствии с частью 4.1 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", руководствуясь Уставом МО Камлакское сельское поселение Шебалинского района Республики Алтай от 31.05.2016 г. № 27/1,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня имущества муниципального образования Камлакское сельское поселение свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) согласно приложению № 1.

2. Обнародовать настоящее Постановление в соответствии с п. 7 ст. 48 Устава МО Камлакское сельское поселение

3. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава

МО Камлакское сельское поселение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.В. Соколов

Приложение 1

к Постановлению Главы № 96

от 11.12.2018 г.

**Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования**

**перечня имущества муниципального образования Камлакское сельское поселение, свободного от прав третьих лиц (за исключением**

**имущественных прав субъектов малого и среднего**

**предпринимательства)**

**I. Общие положения.**

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее -Федеральный закон № 209-ФЗ).
2. Муниципальное имущество, включенное в Перечень муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Камлакское сельское поселение и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, (далее - Перечень), используется в целях предоставление его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства (далее - субъекты МСП) и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов МСП в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее - Федеральный закон 159-ФЗ).
3. Порядок и условия предоставления в аренду включенного в Перечень имущества (в том числе льготы для субъектов МСП, занимающихся социально значимыми видами деятельности, иными установленными муниципальными программами (подпрограммами) приоритетными видами деятельности) устанавливаются муниципальными правовыми актами.

**п. Порядок формирования и ведения перечня муниципального**

**имущества**

4. Перечень формируется и ведется отделом экономики Администрации  
муниципального образования «Шебалинский район» (далее - отдел  
экономики) на основе Реестра муниципальной собственности  
муниципального образования Камлакское сельское поселение.

5. В Перечень включается муниципальное имущество, находящееся в  
собственности муниципального образования Камлакское сельское поселение и свободное от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав  
субъектов МСП), кроме следующих случаев:

1) имущество включено в утвержденный в установленном порядке  
Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества  
(далее - план приватизации);

2) имущество закреплено на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями;

3) имущество закреплено на праве хозяйственного ведения за  
муниципальными унитарными предприятиями;

4) имущество необходимое муниципальному образованию Камлакское сельское поселение для муниципальных нужд;

5) на рассмотрении администрации муниципального образования  
Камлакское сельское поселение находится заявление арендатора указанного  
имущества о его соответствии условиям отнесения к категориям субъектов  
малого или среднего предпринимательства установленным статьей 4  
Федерального закона № 209-ФЗ, и о реализации преимущественного права  
на приобретение арендуемого имущества в соответствии с Федеральным  
законом № 159-ФЗ.

6. Условиями для включения объектов в Перечень являются:

1) наличие объекта в реестре муниципальной собственности;

2) наличие государственной регистрации права муниципальной

собственности на объект;

3) использование объекта на момент составления Перечня субъектами МСП, в том числе ведущими деятельность в приоритетных сферах развития малого и среднего предпринимательства, указанных в муниципальных программах по развитию и поддержке малого и среднего предпринимательства на территории муниципального образования Камлакское сельское поселение, а также организациями, образующими инфраструктуру их поддержки.

7. В Перечень могут быть включены следующие объекты муниципального  
имущества:

отдельно стоящие нежилые здания и строения;

земельные участки

встроенные, пристроенные, встроено - пристроениые нежилые помещения;

сооружения (в том числе линейные: сети, дороги, мосты и т.д.);

оборудование, машины, механизмы, установки;

транспортные средства;

инвентарь, инструменты;

прочее движимое имущество.

8. Имущество, включаемое в Перечень, не должно иметь свойств,  
препятствующих его использованию по целевому назначению для ведения  
предпринимательской деятельности, а также заключению договора аренды.  
В Перечень не включаются:

объекты недвижимости, не пригодные к использованию, в т.ч. находящиеся в аварийном и руинированном состоянии;

имущество, относящееся к движимым вещам, которое полностью расходуется в течение одного производственного цикла либо срок службы которого составляет заведомо менее пяти лет - минимального срока заключения договора с субъектом МСП;

9. Имущество должно быть учтено в реестре муниципального имущества.  
Сведения об имуществе, включаемые в Перечень, должны совпадать с  
информацией, учтенной в соответствующем реестре.

Перечень составляется по прилагаемой к настоящему Порядку форме.

11 .Перечень дополняется имуществом ежегодно - до 1 ноября текущего года.

12. Основания исключения имущества из Перечня:

а) выкуп имущества субъектом МСП, арендующим данное имущество;

б) прекращение права государственной или муниципальной собственности  
на имущество, в том числе в связи с прекращением его существования в  
результате гибели или уничтожения, отчуждением по решению суда,  
передачей в собственность другого публично-правового образования;

в) закрепление за муниципальным унитарным предприятием,  
муниципальным учреждением, иной организацией, создаваемой на базе  
имущества, находящегося в муниципальной собственности, для решения  
вопросов местного значения или обеспечения исполнения уставной  
деятельности;

г) признание имущества невостребованным субъектами малого и среднего предпринимательства или организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов МСП в соответствии с пунктом 3.9. настоящих рекомендаций.

13. В случае, если имущество, включенное в Перечень, в течение 2 лет  
является не востребованным со стороны субъектов МСП, организаций,  
образующих инфраструктуру поддержки субъектов МСП, в том числе в  
результате признания несостоявшимися объявленных торгов на право  
заключения договора аренды и отсутствия предложений о предоставлении  
имущества от субъектов МСП и организаций, образующих инфраструктуру  
поддержки субъектов МСП, имущество подлежит исключению из Перечня.

14. В случае исключения имущества из Перечня по основаниям,  
предусмотренным подпунктами в), г) пункта 12 настоящего Порядка, в

решение об исключении такого имущества вносятся дополнение Перечня

иным имуществом взамен исключаемого при наличии иного имущества казны, которое может быть включено в Перечень.

15. Утверждение Перечня и внесение изменений в него осуществляется  
постановлением Администрации муниципального образования

Камлакское сельское поселение.

**IV. Порядок опубликования Перечня**

16.Перечень, а также внесенные в него изменения и дополнения, подлежит обязательному обнародованию в соответствии с п. 7 ст. 48 Устава МО Камлакское сельское поселение в течение 10 рабочих дней со дня утверждения Перечня или изменений и дополнений в него и размещению в сети Интернет на официальном сайте муниципального образования Камлакское сельское поселение в течение 3 рабочих дней со дня утверждения.

17.Сведения об утвержденном Перечне, а также об изменениях, внесенных в Перечень, подлежат представлению в корпорацию развития малого и среднего предпринимательства в целях проведения мониторинга в соответствии с частью 5 статьи 16 Федерального закона №209-ФЗ. Состав указанных сведений, сроки, порядок и форма их представления устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно- правовому регулированию в сфере развития предпринимательской деятельности, в том числе среднего и малого бизнеса.

**Приложение**

к Порядку формирования, ведения, обязательного

опубликования перечня муниципального имущества,

свободного от прав третьих лиц (за исключением

имущественных прав малого и среднего предпринимательства)

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**муниципального имущества МО Камлакское сельское поселение,**

**свободного от прав третьих лиц (за исключением**

**имущественных прав малого и среднего предпринимательства)**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Балансодержатель недвижимого имущества, адрес, телефон | Наименование имущества | Местонахождение объекта недвижимого имущества | Площадь объекта недвижимого имущества  (кв.м) | Арендаторы, наименование и категории предприятий (микропредприятия, малые предприятия, средние предприятия) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |